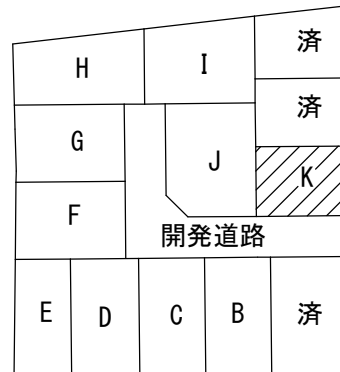


物件種別	土地付新築一戸建住宅 (K号地)			
交通	地下鉄谷町線「喜連瓜破」駅 徒歩11分			
所在地	大阪市平野区瓜破6丁目5番23号			
土地	面積	61.20㎡ / 18.51坪 (公簿)		
	現況	更地	宅地	
	用途地域	準住居地域	その他	準防火地域
	建ぺい率	80%	容積率	300%
	道路	幅員 4.0m (南側) 接道長さ 8.90m		
		開発道路 (第89号) 平成23年2月2日		
		セットバック無し		
	給水	公営水道 (敷地内25mm)		
電気	関西電力			
ガス	引込みなし			
排水	汚水 (公共下水)			
	雑排水 (公共下水)			
	雨水 (公共下水)			
建物	木造 (在来工法) 2階建て (フリープラン)			
備考	開発許可番号	大阪市指令計 (規) 第79号 平成22年11月12日		
	■主な標準仕様 <ul style="list-style-type: none"> ・地盤保証 ・住宅瑕疵担保責任保険 ・オール電化・省令準耐火仕様 ・樹脂サッシ・ペアガラス ・設備 全てパナソニック仕様 ・どこでもドアホン・床下収納 			
	■建築条件なし 土地売可			

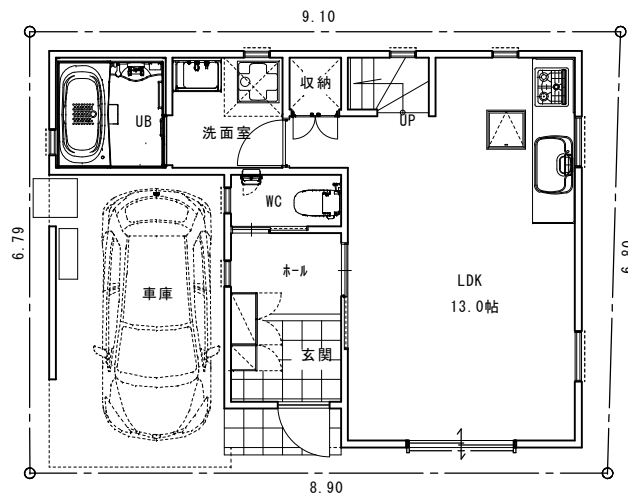
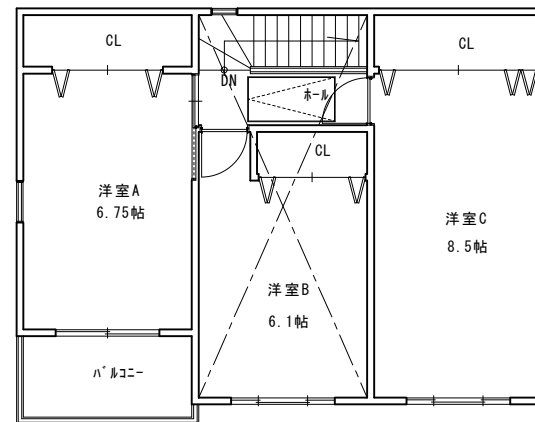
■ 区画割図



E号地がモデルルームと
なっています。

■ K号地参考プラン図

1階床面積 : 36.18㎡
2階床面積 : 45.77㎡
延床面積 : 81.95㎡



■ 2階

小屋裏収納
16.2㎡
10.0帖

■ 1階